



### **HOTĂRÂREA NR. 61/2013**

**Privind Documentația tehnico-economică revizuite și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății – Turnul Ștefan”**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință convocată de îndată , joi 7 martie 2013**

#### **Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;  
-raportul de specialitate nr. 79/2013 al Direcției Programe, Proiecte, Strategii, prin care se solicită aprobarea documentației tehnico-economică revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății – Turnul Ștefan”,

#### **Având în vedere:**

- HCL nr. 82/2011 privind aprobarea documentatiei tehnico – economice – Studiu de fezabilitate și a indicatoriilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății – Turnul Ștefan” în municipiul Baia Mare  
- Adresa ADRNV cu nr. PBM 7250/01.03.2013 prin care Proiectul Tehnic Revizuit a fost declarat conform și Raportul asupra analizei conformitatii proiectului tehnic revizuit aferent CF nr. NV/1/1.1/PDU/1/7/16.03.2010, Cod SMIS 18165

#### **Ținând seama de dispozițiile:**

- Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, aprobată de Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- H.G nr.998/2008 pentru desemnarea polilor naționali de creștere în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională cu modificările și completările ulterioare;
- Programului Operațional Regional 2007 – 2013

Avizul secretarului municipiului Baia Mare.

În temeiul dispozițiilor art. 10, art. 36 alin.4 lit.d, alin. 6, lit. a, pct.11, art. 44 alin. 1 și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă Documentația tehnico-economică revizuită și indicatorii tehnico – economici pentru proiectul „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice a Pieței Cetății – Turnul Ștefan” **astfel :**

Valoarea totală a investiției 11.242,53350 mii lei inclusiv TVA  
Din care C+M 7.959,08324 mii lei inclusiv TVA

### Caracteristici tehnice :

#### Amenajare Piața Cetății

- Suprafață totală amenajată - 5.233,00 mp
- Suprafață spații verzi - 293,00 mp
- Circulații - 4291,6 mp
- Sistem de dotări edilitare– 1 bucată
- Sistem de dotari pentru recreere – 1 bucată
- Punere in valoare obiective istorice - 3 bucăți

#### Restaurare Turn Ștefan

- Suprafață utilă - 171,56 mp
- Suprafata parietala restaurata - 733,00 mp
- Dotări pentru sistem prezentare turistică interioară – 1 bucată
- Restaurare ceas 1 buc
- Restaurare mecanism acționare clopot 1 buc

#### Punct informare – Grup sanitar

- Suprafața construită - 85,60 mp
- Suprafața terasa circulabila - 37,60 mp
- Suprafața desfasurata - 128,70 mp
- Sistem dotări – 1 bucată

### **Principalele lucrări :**

#### Obiect 1.1. Reabilitare Piața Cetății

- Ansamblul de punere în valoare a ruinelor Bisericii Sfântul Martin
- Ansamblul de punere în valoare a ruinelor Bisericii Sfânta Ecaterina
- Ansamblul de punere în valoare a Bisericii Sfântul Ștefan
- Zona publică de odihnă “Somnul pietrelor” la est de altarul Bisericii Sfântul Ștefan
- Zona de promenadă
- Soclul ansamblului pieții
- Alee pentru riverani

Obiect 1.2. Punere în valoare vestigii arheologice Biserica Sf.Ștefan

- obiectiv 1 – parțial latura sudică a sanctuarului, a navei și absidei sudice
- obiectiv 2 - absida nordică
- obiectiv 3 - colțul sud-vestic al bisericii și joncțiunea acesteia cu Turnul Ștefan

Obiect 2. Reabilitarea spațiului interior al Turnului Ștefan - Intervenția asupra clădirii monument istoric va urmări două aspecte: în primul rând conservarea și restaurarea clădirii și în al doilea rând reabilitarea ei tehnică și funcțională.

Obiect 3. Realizarea unui Grup sanitar – Punct de informare – regim de înălțime demisol, dotată cu un spațiu de primire, informare, cu grupuri sanitare pentru turiști, un grup sanitar pentru personal și un spațiu tehnic.

Pentru obiectele prezentate mai sus se vor realiza și următoarele instalații – instalații electrice, instalații curenți slabi, instalații internet, intranet, Instalații termice și ventilare, instalații de apă canal și sanitare, Instalații PSI

**Art. 2** La data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea HCL nr. 82/2011 privind aprobarea documentației tehnico – economice – Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății – Turnul Ștefan” în municipiul Baia Mare.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Programe, Proiecte, Strategii, Direcția Achiziții Publice, Direcția Dezvoltare Publică și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:  
Primarului Municipiului Baia Mare;  
Direcției Dezvoltare Publică;  
Direcției Achiziții Publice;  
Direcției Economice;  
Direcției Programe, Proiecte, Strategii,  
Compartimentului Pregătire și Elaborare Documente;  
Instituției Prefectului - Județului Maramureș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**HOFER GABRIELA**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**BRAD RODICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>19</b>
<b>Pentru</b>	<b>19</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>

